



# Résidence Bellefonds



L'Art du bien vivre a un nom...

# Rouen

Ville d'histoire, Ville d'avenir.



 Avec une agglomération de 500 000 habitants, Rouen dispose de tous les atouts pour faire face aux défis des années à venir. Idéalement située entre Paris et le Havre, elle bénéficie d'un patrimoine historique exceptionnel.

Son économie dynamique draine près de 200 000 emplois avec une activité tertiaire fortement développée. Le port de Rouen conforte depuis plusieurs années sa place de premier port Européen pour l'activité céréalière.

Avec un vivier universitaire important de plus de 25 000 étudiants, la ville est aussi à la pointe en matière de recherche dans de nombreux domaines.



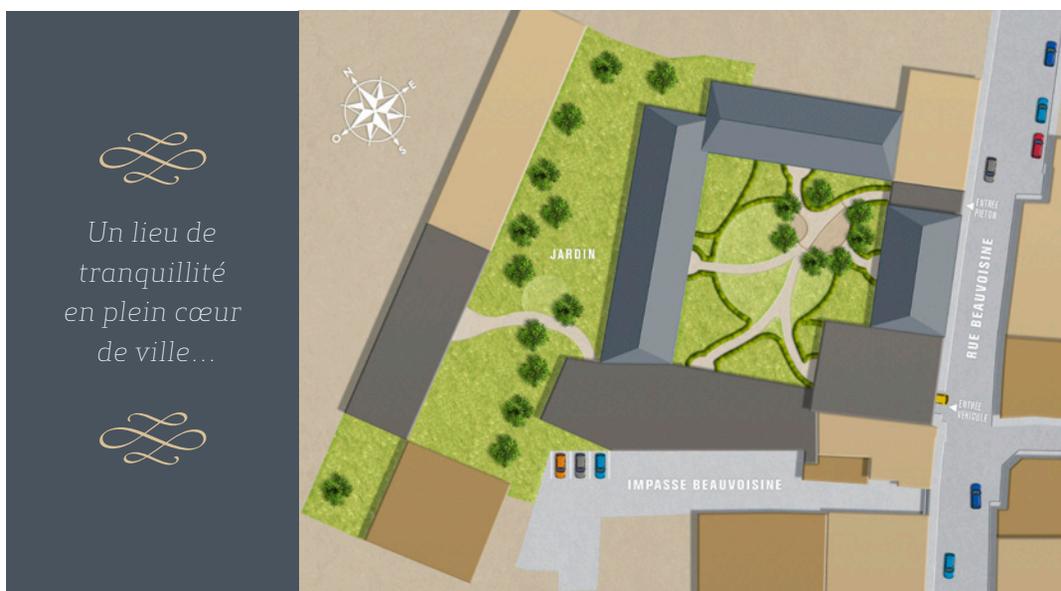
Grâce à sa position géographique, Rouen est située au cœur du projet du Grand Paris avec le développement de l'axe Seine; ce qui lui donne un potentiel de croissance économique et démographique important dans les années à venir.

Enfin, le projet de la ligne nouvelle Paris Normandie positionnera le centre-ville de à moins de 45 minutes de la Capitale

# Une résidence d'exception

 Ce magnifique ensemble immobilier alliant le charme des bâtiments historiques et l'architecture contemporaine ne se dévoile qu'une fois passé le porche du 161 rue Beauvoisine.

Dans le respect de la mémoire du lieu, les élégants bâtiments en pierre de taille des XVII<sup>ème</sup> et XVIII<sup>ème</sup> siècles sont remis en valeur par un terrassement paysager, une restauration méticuleuse des façades et une reconstitution historique de lucarnes en toiture. Ces édifices à la jeunesse retrouvée s'assoient dans un nouvel écrin de verdure. L'espace des jardins, déconnecté des grondements de la ville, est un lieu propice à la détente et offre des vues d'exception depuis les appartements. Les accès à la résidence et aux parkings sous-terrain ont été pensés pour assurer la sécurité des résidents.





# Résidence Bellefonds

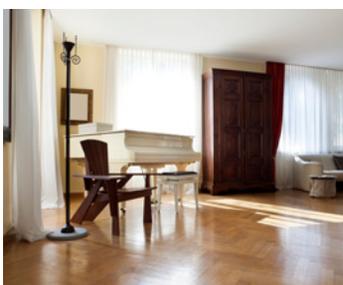


*« Nous avons souhaité une intervention architecturale tout en discrétion,  
en privilégiant une conception moderne et fonctionnelle pour l'aménagement des espaces intérieurs »*

**Jérôme GAZEL**  
ARCHITECTE  
Agence Marchand-Gazel

**Hervé DECLOMESNIL**  
ARCHITECTE  
DU PATRIMOINE

# Le confort du neuf avec le charme de l'ancien



 La qualité architecturale de cet ensemble se décline aussi à l'intérieur des appartements. Les surfaces généreuses et les plans intérieurs sont dessinés pour un confort maximum.

Avec de grandes hauteurs sous plafonds, la sensation d'espace est là pour votre bien être. Les appartements vous offrent des prestations haut de gamme telles que : parquet en chêne, meuble vasque au design contemporain, larges choix de carrelage et faïences, menuiseries extérieures en bois avec volets intérieurs.

## Une résidence qui répond aux nouvelles normes environnementales BBC.

 Le projet architectural s'inscrit dans une démarche environnementale forte. L'atteinte des performances énergétiques s'obtient par la combinaison de plusieurs éléments parmi lesquels : la conception et l'exposition des appartements, le mode de chauffage individuel au gaz et l'isolation intérieure. L'obtention du label BBC vous assure la réduction de l'impact énergétique de votre appartement et vous donne une réelle garantie patrimoniale à terme.



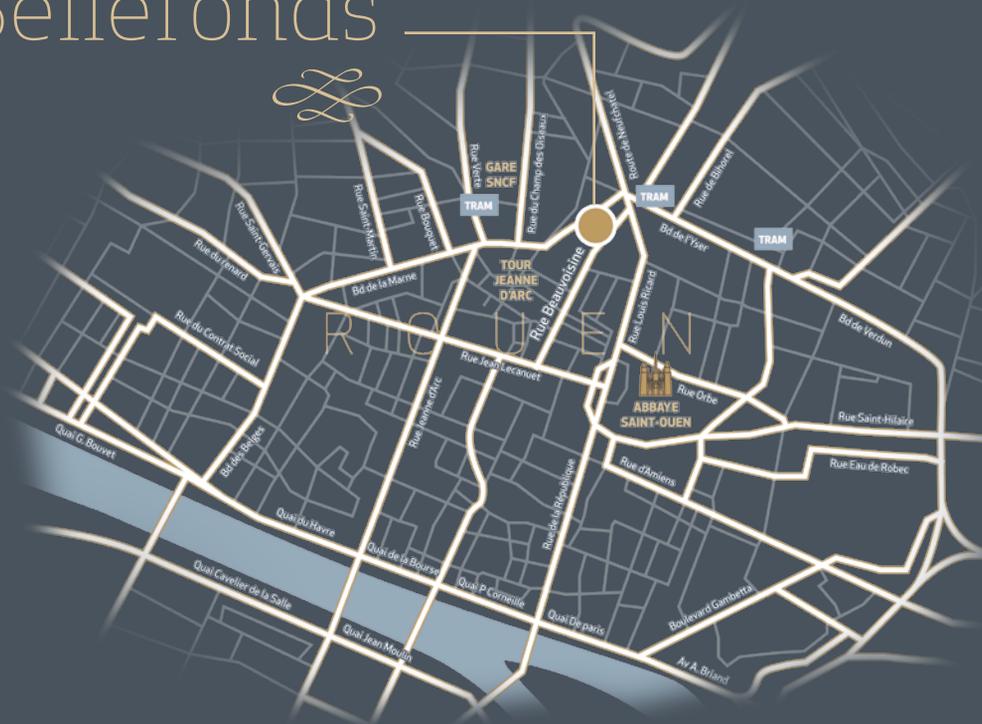
L'Art du bien vivre a un nom...



# Un emplacement de premier ordre

À moins de trois cents mètres de la cathédrale, la résidence Bellefonds est située dans le secteur très prisé du vieux marché rive droite. Cet emplacement en plein cœur du centre historique de la ville vous permet de profiter pleinement du charme des maisons à colombages et des rues piétonnes avec leurs commerces. Les transports en commun tels que le métro et la gare sont accessibles à moins de cinq minutes à pied.

## Résidence Bellefonds



Une réalisation

ASD  
INVEST

Information et  
commercialisation :

  
R2A "Alliance & Animation"

58 avenue Pierre Berthelot  
14000 Caen

Tél : 06 01 46 29 33  
r2a.hurel@orange.fr